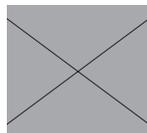


A celebrar 10 anos de operações com sucesso



USA TODAY Cinnamon Resort votada como “O melhor resort nas Caraíbas em 2018”
USA TODAY Grand Anse Beach votada como “A melhor praia das Caraíbas em 2018”



Mount Cinnamon Resort, destinatário do Prémio Escolha do Viajante 2017 do **Trip Advisor**
Top 25 Pequenos Hotéis – Caraíbas
Top 25 Hotéis para serviço - Caraíbas

WINNER



Granada nomeada o Destino das Caraíbas no ano de 2017 pela **Expedia**





Desde a sua apresentação em 2008, Mount Cinnamon Resort e o Beach Club estabeleceram-se rapidamente como um resort com sucesso, rentável e altamente considerado nas Caraíbas.

Classificado continuamente como uma das três propriedades de topo em Granada no TripAdvisor, Mount Cinnamon Resort e o Beach Club, é um elegante hotel boutique, que atualmente é constituído por 31 villas e apartamentos maravilhosos.

Beneficiada sem sombra de dúvida com as melhores vistas em Granada e com a melhor localização no extremo sul da Grand Anse Beach, com três quilómetros de areia de um branco imaculado e com águas de um azul límpido do Mar das Caraíbas - olhando ao longo da Horseshoe Bay e até à capital histórica de St. George.

O hotel tem vindo a ser modernizado e aumentado com a adição de novas residências e de instalações hoteleiras mais amplas através do aumento de capital pelo programa de Cidadania através do Investimento, pode também ser coproprietário neste resort maravilhoso enquanto beneficia do privilégio da candidatura para se tornar um Cidadão de Granada.

“Granada num mapa de luxo global... Granada é autêntica: a ilha está super desenvolvida e os habitantes são pessoas simples, simpáticas e encantadoras como não encontramos em nenhum outro lugar.”

- Revista Forbes

A oportunidade para participar na expansão do Mount Cinnamon Resort e do Beach Club é um convite para ser um dos poucos privilegiados que se tornará agora um cidadão de Granada no início da sua expansão turística e de modo confiante começar uma longa e profícua relação com a ilha e com o seu futuro.

“Vistas inacreditáveis do Mar das Caraíbas; oportunidade rara à beira-mar num país encantador cuja hora acabou de chegar.”



SUITES DE UM QUARTO RECENTEMENTE ACABADAS COM CAPITAL CBI E AGORA DISPONÍVEIS PARA USO DOS HÓSPEDES

“Os investidores estão entusiasmados com Granada ... Os amantes do exótico e do exclusivo não conseguem resistir à Spice Island”
– Max Davidson, Daily Telegraph



PORQUÊ MOUNT CINNAMON, GRANADA?

- O passaporte permite o acesso a mais de 136 países e territórios isentos de visa; incluindo a China, Emirados Árabes Unidos, Reino Unido, Rússia, países do do espaço Schengen e Brasil
- Único entre os países da Caraíbas com um programa de cidadania, Granada tem um tratado de Visa E2 com os EUA permitindo aos Cidadãos viverem nos EUA com as suas famílias e ao mesmo tempo serem proprietários e estarem a operar um negócio.
- País seguro e amigoso. Taxa de criminalidade reduzida, falam Inglês, membro da Commonwealth, sistema governamental parlamentar democrático.
- Paisagem tropical verdejante maravilhosa, praias de areia branca, floresta tropical, rios, lagos e quedas de água.
- Para além do facto da Rota dos Furacões das Caraíbas
- Investimento desde apenas 350 000.00 dólares americanos, inclusive.
- Taxas nominais para filhos com menos de 30 anos, pais e avós elegíveis do Candidato Principal
- Família de quatro pessoas desde apenas 358 000.00 USD, inclusive.
- Diligências restritas apropriadas com verificações por parte da Interpol e da Segurança Interna.
- Oportunidades de investimento seguro devido ao elevado nível da avaliação da diligência apropriada pelo governo.
- Opção de copropriedade de propriedade plena ou título de propriedade total da propriedade de investimento.
- Sem custos de propriedade durante o período de retenção. Dez dias de estadia por ano (sujeitos à sazonalidade, disponibilidade e taxa de serviço diário).
- Cidadania Familiar Hereditária para toda a vida.
- Tempo de processamento médio para aprovação é de 72 dias úteis (em dezembro de 2017).
- A Universidade de Veterinária e de Medicina St. Georges tem médicos a exercer em mais de 50 países em todo o mundo.

- Concessões potenciais de 100% imposto e quebras em investimento significativo
- Número de identificação fiscal disponível para os investidores de imobiliário

Granada como país está a viver um impulso no desenvolvimento com mais de novo 500 quartos de hotel atualmente em planeamento ou já em construção.

Tendo sido historicamente uma das ilhas mais tranquilas das Caraíbas, os Promotores e os Investidores estão agora a verificar que os setores económico, social, turístico e financeiro estão todos em crescimento.

Mount Cinnamon é um dos poucos desenvolvimentos hoteleiros com sucesso, operacional e rentável nas Caraíbas com Aprovação CBI e tem tido um sucesso extraordinário ao longo de 10 anos com um promotor que pode afirmar-se com 40 anos de experiência na construção hoteleira internacional, aquisição, administração, operação e vendas.

Ao tornar-se um Cidadão de Granada cria um novo nível de mobilidade global com acesso a países que nem sequer os passaportes de categoria mundial podem obter.

Ao tornar-se um coproprietário em Mount Cinnamon obtém a possibilidade de ter um investimento de boa-fé válido no país da sua Cidadania, num resort já rentável gerido e operado por um promotor com 40 anos de sucesso.

MOUNT CINNAMON DE FORMA RESUMIDA

OPÇÕES

- Copropriedade de imobiliário do resort com propriedade plena desde 350 000.00 USD
- Propriedade com propriedade plena de uma suite de hotel desde 500 000.00 USD
- Propriedade de villas com chave-na-mão personalizada desde 1,5 MM USD

FACTOS

- Nenhuma exigência do idioma
- nenhuns requisitos de visita
- Nenhuma restrição de nacionalidade

CUSTOS

- Montantes do investimento mencionado incluem todos os respetivos custos Candidato Principal e esposa
- Taxas governamentais, taxas de agente local, taxas bancárias e impostos também incluídos
- Taxas de dependente de 3 400.00 - 9 400.00 USD, dependendo da idade
- Os pais e os avós do Candidato Principal e da esposa podem candidatar-se
- Filhos dependentes até 30 anos podem candidatar-se



www.grenadacbi.com | info@grenadacbi.com

Contactos: Mark Scott, ms@grenadacbi.com, +1 473 420 5800 | Richard Hallam, rh@grenadacbi.com, +1 473 405 5400 +1 786 440 1116

TERMOS E CONDIÇÕES

Para os termos e condições relacionados com esta brochura deve consultar os termos e condições da nossa escritura normalizada do Certificado de Cidadania realizada entre a Spice Land, Ltd, Mount Cinnamon Villas Ltd, o Agente Depositário e o Candidato (o "Contrato") o qual pode ser fornecido com esta brochura ou disponibilizado por pedido. No caso de conflito entre os termos desta brochura (ou qualquer outra forma de comunicação) e os termos e condições do Contrato, prevalecem os termos e condições do Contrato.