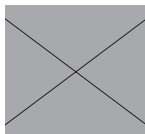


Celebrando 10 años de operaciones exitosas



**USA TODAY** eligió a Mount Cinnamon Resort como el “Mejor resort en el Caribe del 2018”  
**USA TODAY** eligió a la playa Grand Anse como la “Mejor playa caribeña del 2018”



Mount Cinnamon Resort ha sido ganador del premio Travelers Choice de **TripAdvisor** en 2017 y también lo ha clasificado en:

- Los 25 mejores hoteles pequeños del Caribe
- Los mejores 25 servicios hoteleros del Caribe



**Expedia** nominó a Granada como el destino caribeño del año 2017.





Desde su lanzamiento en 2008, Mount Cinnamon Resort and Beach Club se ha establecido rápidamente como un resort caribeño exitoso, rentable y de gran prestigio.

Está siendo constantemente calificado por TripAdvisor, como una de las tres mejores propiedades en Granada; Mount Cinnamon Resort and Beach Club es un elegante hotel boutique que actualmente consta de 31 hermosas villas y apartamentos.

Está, sin lugar a dudas, adornado con las mejores vistas en Granada y la mejor ubicación, está situado en el extremo sur de la playa Grand Anse, dos millas de arena blanca prístina y de aguas azules y puras del mar Caribe, mirando a través de la bahía de herradura, hacia la histórica capital, San Jorge.

El hotel se está modernizando y ampliando con la incorporación de nuevas residencias y amplias instalaciones del complejo hotelero por medio del valor añadido recaudado por el programa Ciudadanía por Inversión, usted puede convertirse en copropietario de este hermoso complejo y beneficiarse del privilegio de poder solicitar la Ciudadanía de Granada.

“Granada en el mapa global del lujo... Granada es auténtica: la isla no está demasiado desarrollada, y la gente aquí es pragmática, amigable y encantadora como en ningún otro lugar”  
– Forbes Magazine

La oportunidad de participar en la expansión de Mount Cinnamon Resort and Beach Club es una invitación a ser uno de los pocos privilegiados que se convertirá en ciudadano de Granada al comienzo de su expansión turística, y de la que es de esperar que comience una relación larga y fructífera con la isla y su futuro.

“Increíbles vistas del mar Caribe; una oportunidad de obtener un poco común frente de playa en un país encantador cuyo tiempo acaba de llegar “.



APARTAMENTOS DE UN DORMITORIO RECIENTEMENTE ACABADOS POR MEDIO DEL VALOR CBI Y AHORA DISPONIBLES PARA USO DE INVITADOS

“Ofertas calientes para los inversores en Granada ... Los amantes de lo exclusivo y lo exótico no pueden resistir la Isla de las Especias”  
– Max Davidson, Daily Telegraph



## ¿POR QUÉ MOUNT CINNAMON, GRANADA?

- El pasaporte tiene acceso a más de 136 países y territorios sin visa; incluidos China, los Emiratos Árabes Unidos, el Reino Unido, Rusia, los países de Schengen y Brasil
- El único de los países del Caribe con un programa de ciudadanía, Granada tiene un tratado de Visa E2 con EE. UU., lo que permite a sus ciudadanos vivir en los EE. UU. con sus familias mientras posea y opere un negocio.
- Un país seguro, amigable, con una tasa de criminalidad baja, de habla inglesa, que es miembro de la Commonwealth y con un sistema democrático de gobierno parlamentario.
- Un hermoso paisaje tropical verde, con playas de arena blanca en polvo, selva, ríos, lagos y cascadas.
- Que, de hecho, está fuera del cinturón de huracanes del Caribe.
- Inversión desde solo 350,000.00 USD inclusive.
- Cuotas nominales para hijos menores de 30 años, y para padres y abuelos calificados del Solicitante Principal
- Familia de cuatro miembros desde solo 358,000.00 USD inclusive
- Proceso de debida diligencia estricta con los controles de Interpol y Homeland Security.
- Oportunidades de inversión seguras debido al alto nivel de detección de diligencia debida por parte del gobierno.
- Opción de copropiedad de dominio absoluto o titularidad plena de la propiedad de inversión.
- Sin costos de propiedad durante el período de tenencia. Diez días de estadía por año (sujeto a estacionalidad, disponibilidad y tarifa de servicio diaria).
- Ciudadanía familiar hereditaria de por vida.
- El tiempo promedio de procesamiento para la aprobación es de 72 días hábiles (estimación de diciembre de 2017)
- La Universidad Médica y Veterinaria St Georges tiene doctores ejerciendo en más de 50 países en todo el mundo.
- Potencial del 100% de concesiones y descansos fiscales en inversiones significativas

- Número de identificación fiscal disponible para los inversores inmobiliarios

Granada, como país, está experimentando un boom de desarrollo con más de 500 nuevas habitaciones de hotel actualmente en planificación o en construcción.

Habiendo sido históricamente una de las islas más tranquilas del Caribe, los promotores e inversores están ahora tomando nota de que los sectores económico, social, turístico y financiero del país están en aumento.

Mount Cinnamon es uno de los pocos desarrollos hoteleros rentables, operacionales y exitosos en el Caribe con la aprobación CBI, y ha estado exitosamente en el negocio por más de 10 años con un promotor que puede presumir de 40 años de experiencia internacional en construcción hotelera, adquisición, administración, experiencia de operación y ventas.

Convertirse en ciudadano de Granada crea un nuevo nivel de movilidad global con acceso a países que ni siquiera los pasaportes de nivel superior pueden alcanzar.

Convertirse en copropietario de Mount Cinnamon le brinda la oportunidad de tener una inversión válida y de buena fe en el país de su ciudadanía, en un complejo ya rentable administrado y operado por un promotor con una trayectoria de 40 años.

# MOUNT CINNAMON GRANADA DE UN VISTAZO

## OPCIONES

- Copropiedad de propiedades inmobiliarias en propiedad absoluta desde 350,000.00 USD
- Propiedad absoluta de una suite de hotel desde 500,000.00 USD
- Villas hechas a la medida y llave en mano l desde 1,500,000.00 USD

## HECHOS

- Sin requisitos de idioma
- Sin requisitos de visita
- Sin restricciones de nacionalidad

## COSTOS

- Las cantidades de inversión citadas incluyen todos los costos para el solicitante principal y su cónyuge
- También está incluido: las tarifas gubernamentales, los honorarios de agentes locales, las comisiones bancarias y los impuestos
- Cuotas dependientes de la edad de entre 3,400.00 y 9,400.00 USD.
- Los padres y abuelos del solicitante principal y de su cónyuge pueden presentar una solicitud



[www.grenadacbi.com](http://www.grenadacbi.com) | [info@grenadacbi.com](mailto:info@grenadacbi.com)

Contacto: Mark Scott, [ms@grenadacbi.com](mailto:ms@grenadacbi.com), +1 473 420 5800 | Richard Hallam, [rh@grenadacbi.com](mailto:rh@grenadacbi.com), +1 473 405 5400 +1 786 440 1116

## TÉRMINOS Y CONDICIONES

Para conocer los términos y condiciones relacionados con este folleto, consulte los términos y condiciones de nuestra Escritura de Certificado de Ciudadanía estándar entre Spice Land Ltd, Mount Cinnamon Villas Ltd, el Agente de custodia y el Solicitante (el "Acuerdo") que se suministra con este folleto o que está disponible bajo pedido. En caso de conflicto entre los términos de este folleto (o cualquier otra forma de comunicación) y los términos y condiciones del Acuerdo prevalecerán los términos y condiciones del Acuerdo.