

mount cinnamon

GRENADA
WEST INDIES

курорт и частный пляжный клуб

Отмечаем 10-летие успешной деятельности



Газета USA TODAY признала курортный комплекс Mount Cinnamon Resort «Лучшим курортом Карибского моря 2018 года»

Газета USA TODAY признала пляж Гранд-Анс (Grand Anse Beach) «Лучшим пляжем Карибского моря 2018 года»



Курортный комплекс Mount Cinnamon Resort — обладатель награды «Выбор путешественника» 2017 года компании TripAdvisor

Отели Карибского моря входят в топ-25 лучших маленьких отелей

Отели Карибского моря входят в топ-25 отелей с высоким качеством обслуживания



По версии интернет-турагентства Expedia, Гренада — лучшее туристическое направление на Карибском море 2017 года



ГРЕНАДА

ГРАЖДАНСТВО ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ

ОДОБРЕННЫЙ ПРОЦЕСС ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА
ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ В ГРЕНАДЕ



С самого открытия в 2008 году комплекс Mount Cinnamon Resort and Beach Club сразу же зарекомендовал себя как успешный и прибыльный карибский курорт, получивший высокие оценки.

Не покидающий тройку лучших отелей Гренады на TripAdvisor, курортный комплекс Mount Cinnamon Resort and Beach Club — это шикарный бутик-отель, предлагающий 31 вариант расселения — прекрасные виллы и апартаменты.

Здесь, несомненно, лучшие панорамы Гренады, и это лучшее местоположение в южной части пляжа Гранд-Анс (Grand Anse) — более полутора километров первозданно белого песка и чистые лазурные воды Карибского моря. А по ту сторону живописной бухты в форме подковы можно увидеть столицу Гренады Сент-Джорджес.

Отель модернизируется и расширяется. Новые резиденции и широкий спектр дополнительных курортных услуг появляются благодаря программе «Гражданство через инвестиции».

Вы можете стать совладельцем этого прекрасного курорта и одновременно подать заявку на получение гражданства Гренады.

«Гренада на мировой карте роскоши... Гренада аутентична: остров не развит чрезмерно, а люди здесь скромны, дружелюбны и очаровательны, как нигде»

— Журнал Forbes

Возможность участия в расширении комплекса Mount Cinnamon Resort and Beach Club — это эксклюзивное приглашение получить привилегию гражданства Гренады в начале пути ее развития в туристическом направлении и завязать долгосрочные плодотворные отношения с островом и его будущим.

«Невероятные красоты Карибского моря, уникальная возможность пляжного отдыха в восхитительной стране, чье время только началось».



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ. СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВЕРШЕНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ПРОГРАММЫ «ГРАЖДАНСТВО ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ». СЕЙЧАС ЗДЕСЬ ЖДУТ ГОСТЕЙ

«Инвесторы очарованы Гренадой... Любители эксклюзива и экзотики не могут устоять перед Островом специй»

— Макс Дэвидсон, Daily Telegraph



ПОЧЕМУ ИМЕННО MOUNT CINNAMON В ГРЕНАДЕ?

- С паспортом Гренады становятся доступны более 136 стран и территорий в безвизовом режиме, включая Китай, Объединенные Арабские Эмираты, Великобританию, Россию, страны Шенгенского соглашения и Бразилию.
- Уникальность Гренады среди стран Карибского бассейна — в программе гражданства, которое благодаря договору по визе E2 с США позволяет проживать в США с семьями, одновременно владея и управляя бизнесом.
- Гренада — безопасная и дружелюбная страна с низким уровнем преступности, англоговорящим населением и демократической системой парламентского правления, член Содружества Наций.
- Великолепный зеленый тропический пейзаж, мягкие белые песчаные пляжи, тропический лес, реки, озера, водопады.
- Фактически вне зоны Карибского ураганного пояса.
- Инвестиции только от 350 000,00 долл. США.
- Символический сбор за детей в возрасте до 30 лет, родителей, дедушек и бабушек главного заявителя.
- Семья из четырех человек инвестирует только от 358 000,00 долл. США.
- Строгий контроль с проверками Интерпола и органов национальной безопасности.
- Безопасные инвестиционные возможности благодаря высокому уровню контроля со стороны правительства.
- Возможность совместного или единоличного владения инвестиционным имуществом.
- Никаких эксплуатационных расходов в период владения.
- Десять дней проживания в год (в зависимости от сезона, доступности и ежедневной платы за услуги).
- Наследственное семейное пожизненное гражданство.
- Среднее время рассмотрения и одобрения заявления — 72 рабочих дня (на декабрь 2017 года).
- Медицинский и ветеринарный университет Сент-Джорджеса выпускает врачей, работающих более чем в 50 странах.
- Возможность 100%-ных налоговых льгот на крупные инвестиции.
- Для инвесторов в недвижимость доступен индивидуальный налоговый номер

Гренада находится в ожидании скачка развития, имея более 500 новых гостиничных номеров, строительство которых уже началось или запланировано.

Гренада всегда была одним из самых спокойных Карибских островов, однако застройщики и инвесторы стали устремлять к ней свои взоры, ведь ее экономический, социальный, туристический и финансовый сектора сейчас на подъеме. Комплекс Mount Cinnamon — один из немногих успешных и прибыльных из действующих отелей Карибского побережья с поддержкой программы «Гражданство через инвестиции». Более 10 лет назад началось его плодотворное сотрудничество с застройщиком, который по праву гордится 40-летним опытом создания системы международного гостеприимства, закупок, управления, эксплуатации и продаж.

Получение гражданства Гренады создает новый уровень глобальной мобильности с доступностью стран, куда невозможно попасть даже с документами о принадлежности к высокому статусу.

Став совладельцем курортного комплекса Mount Cinnamon, можно иметь законные, надежные инвестиции в стране вашего гражданства, на прибыльном курорте, которым управляет застройщик с 40-летним опытом.

КОРОТКО О КУРОРТЕ MOUNT CINNAMON В ГРЕНАДЕ

ВАРИАНТЫ

- Совместное владение недвижимостью курорта на правах собственности — от 350 000,00 долл. США
- Полноправное владение гостиничным номером — от 500 000,00 долл. США
- Строительство виллы под ключ на правах собственности — от 1,5 млн долл. США

ФАКТЫ

- Отсутствие требований к языку
- Отсутствие требований к посещению
- Отсутствие ограничений по признаку национальности

РАСХОДЫ

- Указанные суммы инвестиций включают все расходы главного заявителя и супруга (супруги)
- Государственные пошлины, местные комиссионные сборы, банковские сборы и налоги также включены
- Сбор за иждивенцев — 3400,00—9400,00 долл. США, зависят от возраста
- Родители, бабушки и дедушки главного заявителя и супруга (супруги) могут также подать заявку
- Дети-иждивенцы в возрасте до 30 лет могут подать заявку



www.grenadacbi.com | info@grenadacbi.com

Обращаться: Марк Скотт, ms@grenadacbi.com, +1 473 420 5800 | Ричард Халлам, rh@grenadacbi.com, +1 473 405 5400 +1 786 440 1116

ПОЛОЖЕНИЯ И УСЛОВИЯ

Для ознакомления с положениями и условиями в отношении данной брошюры обратитесь к условиям нашего стандартного договора по свидетельству о гражданстве, заключенного между Spice Land Ltd, Mount Cinnamon Villas Ltd, третьим лицом и заявителем («Соглашение»), которому предоставляют данную брошюру. В случае возникновения конфликта между положениями этой брошюры (или любой другой формы связи) и положениями и условиями Соглашения последние имеют преимущественную силу.