

# mount cinnamon

RESORT AND PRIVATE BEACH CLUB

احتفالاً منها بـ ١٠ سنوات من العمليات الناجحة، قامت

جريدة الولايات المتحدة الأمريكية اليوم بترشيح منتج Mount Cinnamon بوصفه "أفضل منتج في البحر الكاريبي ٢٠١٨"  
رشحت جريدة الولايات المتحدة الأمريكية اليوم شاطئ غراند أنس بوصفه "أفضل شاطئ على البحر الكاريبي عام ٢٠١٨"

حاز منتج Mount Cinnamon على جائزة اختيار المسافرين من **Trip Advisor** ٢٠١٧

أفضل ٢٥ فندقًا صغيرًا – منطقة البحر الكاريبي

أفضل ٢٥ فندقًا للخدمة – منطقة البحر الكاريبي

غرينادا وقد أطلقت **Expedia** عليها وجهة البحر الكاريبي لعام ٢٠١٧



WINNER



غرينادا

تطوير اعتماد الحصول على الجنسية عن طريق الاستثمار (CBI) في غرينادا

الحصول على الجنسية عن طريق الاستثمار





فرصة المشاركة في توسيع نطاق منتج Mount Cinnamon ستكون بمثابة دعوة لتكون أحد القلائل المحظوظين الذين سيصبحون مواطنين يتمتعون بالجنسية الغرينادية الآن في بداية توسعها السياحي كما نأمل أن تبدأ علاقة طويلة ومثمرة مع الجزيرة ومستقبلها.

آفاق مذهلة الجمال للبحر الكاريبي، إلى جانب فرصة نادرة على شاطئ البحر في بلد مبهج حان الوقت لقضاء بعض الوقت الممتع فيه".



أجنحة من غرفة نوم واحدة تم الانتهاء منها مؤخرًا من خلال الحصص المالية للحصول على الجنسية عن طريق الاستثمار وهي متوفرة حاليًا لاستخدام الضيوف

"يتحرق المستثمرون شوقًا لزيارة غرينادا... لا يستطيع عاشقو الأمور الحصرية والغريبة مقاومة جزيرة Spice"  
— ماكس ديفيدسون، ديلي تليجراف

سرعان ما أثبت منتج ونادي شاطئ Mount Cinnamon منذ إنطلاقه في العام ٢٠٠٨، أنه منتج بحر كاريبي ناجح ومربح ويحظى بتقدير كبير.

يُصنف منتج ونادي شاطئ Mount Cinnamon على أنه أحد أفضل ثلاث أماكن في غرينادا على موقع TripAdvisor وهو فندق درجة خاصة أنيق يتكون حاليًا من ٣١ فيلا وشقة جميلة.

تتمتع بإطلالة على أفضل المناظر في غرينادا وأفضل موقع يقع في الطرف الجنوبي من شاطئ غراند أنس، على بعد ميلين من الرمال البيضاء النقية، والمياه الزرقاء النقية للبحر الكاريبي - تطل عبر خليج حدوة الحصان نحو العاصمة التاريخية القديس جورج.

يجري تحديث الفندق وتوسيعه بإضافة مساكن جديدة ومرافق فندقية واسعة أخرى من خلال القيمة المالية التي يوفرها برنامج المواطنة من خلال الاستثمار، كما يمكنك أن تصبح شريكًا مشتركًا في هذا المنتج الجميل بينما تستفيد أيضًا من امتياز التطبيق لتصبح مواطنًا من غرينادا.

"غرينادا على الخريطة العالمية للأماكن الفاخرة..."

غرينادا جزيرة أصيلة: معظم الجزيرة لم يشملها الزحف العمراني المفرط، كما أن الناس هنا متعاونون وودودون وشخصياتهم ساحرة بشكل لا تجده في أي مكان آخر".

— مجلة فوربز





## لماذا MOUNT CINNAMON، غرينادا؟

### غرينادا كبلد تشهد ازدهارًا في التنمية مع بناء أكثر من ٥٠٠ غرفة فندق جديدة حاليًا قيد التخطيط أو الإنشاء.

وبما أنها كانت تاريخياً واحدة من جزر الكاريبي الأكثر هدوءاً، فإن المطورين والمستثمرين يلاحظون الآن أن قطاعات البلد الاقتصادية والاجتماعية والسياحة والمالية في البلد كلها في ازدياد.

يُعد Mount Cinnamon واحداً من عدد قليل جداً من مشاريع الفنادق الناجحة والتشغيلية والمربحة في منطقة الكاريبي مع اعتماد الحصول على الجنسية عن طريق الاستثمار، حيث تمت الموافقة عليها بشكل فريد في مجال الأعمال لأكثر من ١٠ سنوات، مع مطور يمتلك خبرة ٤٠ عاماً من بناء أعمال الضيافة الدولية والاستحواذ والإدارة والتشغيل وبيع الخبرة.

أن تصبح مواطناً في غرينادا يعني أن تخلق مستوى جديداً من الحراك العالمي مع إمكانية الوصول إلى البلدان، ولا يمكن حتى لجوازات سفر الطبقة العليا تحقيقها.

يتيح لك الحصول على شريك في شركة Mount Cinnamon فرصة الحصول على استثمار سليم وجيد في بلد المواطنة لديك، في منتج مريح بالفعل يديره ويشغله مطور له سجل حافل يمتد إلى ٤٠ عاماً.

- جواز السفر لديه حق الوصول إلى أكثر من ١٣٦ دولة وإقليم بدون تأشيرة؛ بما في ذلك الصين والإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة وروسيا ودول شنغن والبرازيل
- تعتبر غرينادا فريدة من نوعها بين البلدان الكاريبية التي لديها برنامج المواطنة، وتتمتع بمعاهدة فيزا من الفئة E2 مع الولايات المتحدة الأمريكية، مما يسمح للمواطنين بالعيش في الولايات المتحدة مع أسرهم أثناء امتلاك شركة تجارية وتشغيلها.
- بلد آمن ودود. معدل الجريمة منخفض، تتحدث الإنجليزية، عضو في رابطة الأمم المتحدة، نظام الحكومة البرلمانية الديمقراطية.
- المناظر الطبيعية الجميلة للخضرة الاستوائية، مسحوق الرمل الأبيض الشواطئ، والغابات المطيرة، والأنهار، والبحيرات والشلالات.
- خارج حزام الأعاصير في منطقة الكاريبي الفعلية
- الاستثمار يبدأ من ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار فقط شاملة.
- رسوم رمزية للأطفال دون سن ٣ وتأهيل آباء وأجداد مقدم الطلب الرئيسي
- عائلة من أربعة أشخاص بدءاً من ٣٥٨,٠٠٠,٠٠٠ دولار فقط شاملة
- العناية الواجبة صارمة مع الإنترنتول وتحقيقات الأمن الداخلي.
- تأمين فرص الاستثمار نظراً للعناية الواجبة القوية التي تبذلها الحكومة.
- خيار المشاركة في ملكية التملك الحر أو الملكية الكاملة للممتلكات الاستثمارية.
- لا توجد تكاليف ملكية خلال فترة العقد.
- البقاء عشرة أيام في السنة (رهنًا بالطابع الموسمي، والتوافر ورسم الخدمة اليومي).
- المواطنة العائلية الوراثية مدى الحياة.
- متوسط وقت المعالجة للموافقة هو ٧٢ يوم عمل (في ديسمبر ٢٠١٧)
- جامعة سانت جورج الطبية والبيطرية لديها أطباء ممارسون مهنتهم في ما يزيد عن من ٥٠ دولة حول العالم.
- ١٠٠٪ من التنازلات الضريبية وإعفاءات الاستثمارات الكبيرة
- رقم التعريف الضريبي متاح لمستثمري العقارات



# ADANERG NOMANNIC TNUOM في لمحة

## المصروفات

- تشمل مبالغ الاستثمار نقل جميع التكاليف لمقدم الطلب الرئيسي والزوج
- الرسوم الحكومية ورسوم الوكيل المحلي والرسوم المصرفية والضرائب وتشمل أيضًا
- رسوم المعولین بدءًا من ٣,٤٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي إلى ٩,٤٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وهذا يتوقف على العمر
- قد يتم تطبيق ذلك على آباء وأجداد مقدم الطلب الرئيسي والزوج
- ما يصل إلى ٣ سنوات من العمر قد تنطبق على الأطفال المعالين

## الخيارات

- الملكية المشتركة للتملك الحر للعقارات بدءًا من ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي
- التملك الحر لملكية جناح الفندق من ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي
- الفلل الجاهزة للتملك الحر المفصلة حسب الطلب من ١,٥ مليون دولار أمريكي

## حقائق

- لا يوجد متطلبات للغة
- لا يوجد متطلبات للزيارة
- لا يوجد قيود جنسية



[www.grenadacbi.com](http://www.grenadacbi.com) | [info@grenadacbi.com](mailto:info@grenadacbi.com)

جهات الاتصال: +1 786 440 1116 | Richard Hallam, [rh@grenadacbi.com](mailto:rh@grenadacbi.com), +1 473 405 5400 | Mark Scott, [ms@grenadacbi.com](mailto:ms@grenadacbi.com), +1 473 420 5800

## الشروط والأحكام

للشروط والأحكام المتعلقة بهذا الكتيب، يُرجى الرجوع إلى الشروط والأحكام الخاصة بشهادة المواطنة القياسية الخاصة بنا المبرمة بين Spice Land Ltd و Mount Cinnamon Villas Ltd ووكيل الضمان ومقدم الطلب ("الاتفاقية") التي يتم تزويدها بهذا الكتيب أو يتم توفيرها عند الطلب. في حالة تعارض شروط هذا الكتيب (أو أي شكل آخر من أشكال الاتصال) وشروط الاتفاقية تسود شروط وأحكام الاتفاقية.