



度假村及私人海滩俱乐部

热烈庆祝成功运营十周年



《今日美国 (USA TODAY) 》投选肉桂山 (Mount Cinnamon) 度假村为 “2018年加勒比区最佳度假村”

《今日美国 (USA TODAY) 》投选大安斯 (Grand Anse) 海滩为 “2018年加勒比区最佳海滩”



肉桂山 (Mount Cinnamon) 度假村获猫途鹰 (Trip Advisor) “2017年度旅客选择奖”

加勒比区 - 前25名最佳小型酒店

加勒比区 - 前25名最佳酒店服务



格林纳达被艾派德 (Expedia) 列为加勒比区2017年度目的地。



格林纳达

投资入籍

格林纳达一项经核准的CBI (加勒比海盆地优惠方案) 开发项目



自2008年推出以来，肉桂山度假村及海滨俱乐部迅速成为一个成功、盈利且备受推崇的加勒比区度假胜地。

肉桂山度假村及海滨俱乐部目前由31栋美丽的别墅和公寓组成，是一家别致的精品酒店，在猫途鹰上一直被评为格林纳达最优秀的三大地产之一。

肉桂山度假村及海滨俱乐部坐落于大安斯海滩的南端，拥有两英里未开发的白色沙滩，和纯净、蔚蓝的加勒比区海海水。俱乐部毋庸置疑拥有着格林纳达最佳的位置和景色，您可从这里越过马蹄湾，远眺历史悠久的首都圣乔治。

酒店正借助投资入籍计划募集相关股权，进行升级和扩建，以增加新住宅和多样化酒店度假设施。您可以成为这个美丽度假村的共同所有者，并同时受益于格林纳达公民的申请特权。

“全球奢侈品地图上的格林纳达.....格林纳达纯天然、未过度开发，这里的居民与众不同，他们脚踏实地、待人友好且极富魅力。”

— 福布斯杂志 (Forbes Magazine)

我们将邀请少数幸运人士（其将成为格林纳达公民），参与扩建肉桂山度假村及海滨俱乐部。俱乐部现正处于旅游业扩张的初期，我们希望与格林纳达岛建立长期且富有成果的关系。

“加勒比海岸地区拥有令人啧啧称奇的景观；在宜人国家的恰逢其会的极佳海滨开发机会。”



最近完工的单卧套房（带CBI权益），现在可供客人使用。

“投资者热爱格林纳达……喜爱独特和异国情调的人士无法抗拒这座香料之岛”

— 马克斯·戴维森, 每日电讯报 (Daily Telegraph)



为什么选择格林纳达肉桂山度假村？

- 仅持护照即可免签证入境超过136个国家和地区，包括中国、阿拉伯联合酋长国、联合王国、俄罗斯、申根国家和巴西
- 在拥有公民计划的加勒比区国家中，格林纳达的独特之处在于其与美国签署了E2签证协议，允许公民在拥有和经营企业的同时，还可以与家人一起在美国生活。
- 安全友好型国家。犯罪率低、讲英语、英联邦成员国、民主议会政体。
- 拥有美丽苍翠的热带景观，以及白色细沙滩
- 拥有海滩、雨林、河流、湖泊和瀑布。
- 位于加勒比区飓风带之外
- 投资仅需350,000.00美元（起）
- 针对主要申请人30岁以下子女、符合条件的父母和祖父母，仅收取象征性费用
- 四口之家仅需358,000.00美元（起）
- 国际刑警组织和国土安全检查的严格尽职调查。
- 政府高水平尽职筛选，可确保投资机会。
- 可选择永久产权的共同业主权或投资性不动产的全部产权。
- 财产持有期内无所有权费用。
- 每年只需逗留10天(视季节性、有效性和每日服务费而定)。
- 家庭后代终身公民身份。
- 审批的平均处理时间为72个工作日（2017年12月）。
- 圣乔治医学和兽医大学的医生可在全球50多个国家执业。
- 有可能对重大投资实行100%税收减免和优惠
- 房地产投资者可获得纳税标识号

作为一个国家，格林纳达正经历一次发展热潮。格林纳达目前规划或在建的新酒店客房项目超过500个。

随着该国经济、社会、旅游和金融部门的增长，这座历史上僻处加勒比区一隅的安静岛屿，正日益受到开发商和投资者的关注。

肉桂山度假村已成功运营了10多年。它也是加勒比区极少数获得CBI认证，且成功盈利的酒店开发项目之一。而肉桂山度假村的开发商拥有40多年的国际酒店建设、收购、管理、运营和销售经验。

成为格林纳达的公民，即意味着您在全球流动方面迈入了新水平，并可以入境那些连持顶级护照人士都无法入境的国家。

蒙特西那孟是一家已盈利的度假村，管理和运营方拥有着40年相关方面的经验记录。一旦您成为肉桂山度假村的共同所有者，您将有机会在您的国籍所在国获得真正有效的投资。

格林纳达肉桂山一览

选项

- 度假地产永久产权的共同业权，35万美元起
- 酒店套房的永久保有权，50万美元起
- 交钥匙定制永久产权别墅，150万美元起

事实

- 无语言限制
- 无访问限制
- 无国籍限制

费用

- 投资金额包括主申请人和配偶的所有费用
- 政府费用、当地代理费用、银行费用和税款也包括在内
- 相关费用从3,400.00美元 - 9,400.00美元不等（视年龄而定），
- 主申请人和配偶的父母和祖父母可以申请
- 30岁以下受抚养子女可申请



www.grenadacbi.com | info@grenadacbi.com

联系我们: Mark Scott, ms@grenadacbi.com, +1 473 420 5800 | Richard Hallam, rh@grenadacbi.com, +1 473 405 5400 +1 786 440 1116

条款和细则

有关本手册的条款和细则，请参阅我们的标准公民证书契约（Citizenship Certificate Deed）（相关签署方为香料岛（Spice Land）有限公司，肉桂山别墅有限公司，托管代理和申请人）（以下简称“协议”）的相应条款和细则。该契约将随本手册提供（或按要求提供）。

如果本手册（或传达信息的任何其他形式）的条款与协议的条款和细则发生冲突，则以协议的条款和细则为准。